UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

RIPARTIZIONE TECNICA

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AI LAVORI DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE DELLA CITTADELLA DELLO SPORT E DELLA SALUTE, DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PERUGIA – ZONA PALLOTTA - 06123 PERUGIA.

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

L’Università degli Studi di Perugia, con sede in P.zza dell’Università, 1 - 06123 Perugia (PG) Tel. 075/5851, Telefax 075/5856702, indice, in esecuzione alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/05/2016, una procedura aperta inerente l’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA REALTIVI AD UNA PARTE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI IN OGGETTO.

Premessa:
L’Università degli Studi di Perugia con l’approvazione dell’elenco annuale del 2014 ha avviato un progetto per la realizzazione della “Cittadella dello sport e della Salute”. Nell’ambito di tale progetto inteso a riqualificare l’intera area di circa 15 ettari è stato previsto un primo stralcio funzionale per la realizzazione di un edificio volto a dare una nuova sede più funzionale e moderna al corso di laurea in scienze motorie. Detto primo stralcio è stato finanziato per € 5.290.269,51 come da quadro economico sotto riportato.

L’amministrazione Universitaria, con proprie risorse interne, ha curato l’esecuzione del progetto definitivo. In data 05/04/2016 si è tenuta l’ultima seduta della conferenza di servizi ex art. 14 del D.Lgs 241/90 per l’approvazione del citato progetto ed in data 12/04/2016 il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha pubblicato la determina di conclusione del procedimento.
Il Procedimento di approvazione del progetto da parte delle amministrazioni convocate in conferenza di servizi si è quindi concluso con l’approvazione dello stesso con alcune prescrizioni di dettaglio che dovranno essere recepite nella progettazione esecutiva.
In data 05/05/2016 (rif. PIS14-18 16/802) il Dirigente della Ripartizione Tecnica, nonché RUP del procedimento, con propria Relazione ha rilevato che all’interno dell’amministrazione non ci sono al momento disponibili risorse professionali per l’esecuzione della progettazione esecutiva, allo scopo ritiene indispensabile procedere con l’affidamento all’esterno di parte della progettazione e precisamente:
Progettazione esecutiva da affidare all’esterno
- progetto architettonico;
- progetto degli impianti termo-idraulici;
- progetto degli impianti elettrici e speciali;
- Progetto fognotura e antincendio;
- coordinamento del progetto;

Progettazione da svolgere con professionalità interne
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progetto (ex. D.Lgs 81/08)
- Progettazione strutturale.
Tanto premesso si rende necessario predisporre un gruppo di progettazione misto fra soggetti...
esterni e soggetti interni.
Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25/05/2016, ha approvato le linee di indirizzo
dettate dal Dirigente ed ha autorizzato i competenti uffici dell’amministrazione a procedere con
l’esperimento di una procedura si sensi dell’art. 157 comma 2 primo periodo del D.Lgs 50/2016
con invito da rivolgere a 10 soggetti, OVE ESISTENTI E INTERESSATI, individuati previa
pubblicazione di un avviso sul sito internet dell’Amministrazione e, qualora sia superato il numero
minimo dei soggetti da invitare, con estrazione a sorte dei 10 candidati idonci.

<table>
<thead>
<tr>
<th>QUADRO ECONOMICO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>A)</strong> Lavori:</td>
</tr>
<tr>
<td>Architettonici</td>
</tr>
<tr>
<td>Strutture</td>
</tr>
<tr>
<td>Impianti idrico-sanitario-fognaio</td>
</tr>
<tr>
<td>Impianti Meccanici</td>
</tr>
<tr>
<td>Impianti Elettrici</td>
</tr>
<tr>
<td>Nuovo edificio e palestra</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A1)</strong> Importo lavori</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A2)</strong> Oneri della sicurezza sulle spese generali</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A3)</strong> Costi della sicurezza</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A4)</strong> Importo lavori (A1+A3)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOMME A DISPOSIZIONE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>B)</strong> Spese tecniche:</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B1)</strong> Progettazione esecutiva</td>
</tr>
<tr>
<td>Verifica progettazione esecutiva</td>
</tr>
<tr>
<td>Collaborazione progettazione preliminare</td>
</tr>
<tr>
<td>Rilievo pianoaltimetrico</td>
</tr>
<tr>
<td>Relazione geologica</td>
</tr>
<tr>
<td>Spese tecniche per DL, CSP, CSE (tutto interno)</td>
</tr>
<tr>
<td>Spese collaudo tecnico amministrativo (IVA 22% esclusa)</td>
</tr>
<tr>
<td>Cassa</td>
</tr>
<tr>
<td>4%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B2)</strong> Convenzioni DI</td>
</tr>
<tr>
<td>Convenzioni DICA</td>
</tr>
<tr>
<td>Convenzioni DICA</td>
</tr>
<tr>
<td>Convenzioni CIRIAF</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Capitolo prestazionale per servizi di ingegneria rev.03
Pagina 1 di 24
<p>| | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>B5</strong></td>
<td>Allacci</td>
<td>€ 110.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B6</strong></td>
<td>Spese per commissioni aggiudicatrici, per gare e pubblicità</td>
<td>€ 5.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>R7</strong></td>
<td>Assic. dipendenti calcolata sul 10% dell’importo dei lavori</td>
<td>€ -</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B8</strong></td>
<td>Spese per eventuale accordo bonario</td>
<td>3,00% € 123.914,10</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B9</strong></td>
<td>Improvisti a disposizione D.L. per lavori in economia ed arrotondamenti</td>
<td>€ 114.014,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B10</strong></td>
<td>Fondo incontante:</td>
<td>1,30% € 53.696,11</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B11</strong></td>
<td>AVLP</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B12</strong></td>
<td>Compensazione prezzi</td>
<td>0,50% € 20.652,35</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B13</strong></td>
<td>Totale</td>
<td>€ 700.818,31</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C</strong></td>
<td><strong>Oneri fiscali:</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C1</strong></td>
<td>I.V.A. sui lavori</td>
<td>10% € 413.047,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C2</strong></td>
<td>I.V.A. su spese tecniche</td>
<td>22% € 45.934,19</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C3</strong></td>
<td>Totale (C1+C2)</td>
<td>€ 458.981,19</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE (A4+B13+C3)</strong></td>
<td></td>
<td>€ 5.290.269,51</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**A) IMPORTO A BASE D’APPALTO, PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE, TEMPI DI ESECUZIONE e LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

**A1** - Importo complessivo a base d’appalto: **€ 94.317,53 IVA e CNPAIA esclusi**, comprensivo di prestazioni normali, speciali, accessorie e di rimborso spese secondo la distinta di parcella professionale (allegato I)

**A2** - L’appalto ha per oggetto le seguenti prestazioni professionali relative alle categorie di opere sotto indicate necessarie alla realizzazione di DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE DELLA CITTÀDELLA DELLO SPORT E DELLA SALUTE, DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PERUGIA – ZONA PALLOTTA - PERUGIA:
- progettazione esecutiva (PARTE):
  - progetto architettonico;
  - progetto degli impianti termo-idraulici;
  - progetto degli impianti elettrici e speciali;
  - Progetto fognature e antincendio;
  - coordinamento del progetto;
  - recepimento nel progetto esecutivo delle prescrizioni del DM 24/12/2015 (criteri ambientali minimi).

Si segnala che la progettazione esecutiva strutturale, il Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 saranno eseguite con tecnici interni, ma sotto il coordinamento del gruppo di progettazione oggetto del presente appalto.
Ai sensi dell’art. 24, COMMA 5 del D. Lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell’incarico, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, nominativamente da indicarsi in sede di presentazione dell’offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e della tipologia di attività che ciascuno di essi svolgerà in caso di aggiudicazione.

Dovrà inoltre essere indicato, nell’istanza di ammissione, il professionista (ingegnere o architetto) esperto nella progettazione architettonica di strutture scolastiche ed universitarie, per il quale è richiesto un importo minimo di opere progettate in cat. E.10, IA.01, IA.02, IA.03 (rispettivamente ex I/d, III/a, III/b, III/c).

Sempre nell’istanza di ammissione il professionista dovrà accettare ai sensi dell’art. 23 comma 12 del D.Lgs 50/2016 l’attività di progettazione definitiva precedente svolta.

Si precisa che, in caso di aggiudicazione, l’importo della parcella risultante dall’offerta presentata è da intendersi fisso ed onnicomprensivo, anche in caso di aumento dell’importo dei lavori, rispetto a quelli previsti per le opere interessate.

### A3 - Corpi d’opera e importi:

**Importo totale delle opere: € 4.030.122,39, così suddiviso:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Categoría DM 17/06/2016</th>
<th>corrispondenza</th>
<th>Descrizione</th>
<th>Importo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E.10</td>
<td>I/d</td>
<td>Istruzione, Sanità e Ricerca</td>
<td>€ 1.656.115,00</td>
</tr>
<tr>
<td>IA.01</td>
<td>III/a</td>
<td>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acque nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compresa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.</td>
<td>€ 143.181,96</td>
</tr>
<tr>
<td>IA.02</td>
<td>III/b</td>
<td>Impianti di riscaldamento - Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione e fluidi - Impianto solare termico</td>
<td>715.087,21</td>
</tr>
<tr>
<td>IA.03</td>
<td>III/c</td>
<td>Impianti elettrici in generale</td>
<td>€ 622.826,36</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Capitolato prestazionale per servizi di ingegneria rev.03

Pagina 4 di 24
A4 - Tempi di esecuzione delle prestazioni:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Livello di progettazione</th>
<th>Esecutiva</th>
<th>Giorni</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Progetto esecutivo (art. 216 del Dlgs 50/2016, rimanda all’artt. 33-43 del DPR 207/2010)</td>
<td>a) relazione generale; b) relazioni specialistiche; c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale; d) calcoli esecutivi delle degli impianti; e) piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti; g) computo metrico estimativo e quadro economico; h) cronoprogramma; i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi; l) schema di contratto e capitolo speciale di appalto;</td>
<td>90 (novanta) Naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della richiesta scritta del RUP</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tutti gli elaborati dovranno essere corredata da riferimenti normativi applicati, dovranno essere presentate 4 copie in formato cartaceo debitamente firmate dai progettisti, dovrà essere prodotto una copia in formato PDF scansionata con le firme ed una copia in formato digitale modificabile (DWG o open source)

La progettazione dovrà far riferimento inoltre alla norma UNI 10722/3

A5 - Penali: per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito per la consegna del progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati, è applicata una penale pari allo 1 per mille dell’importo contrattuale.

L’importo delle penali e delle sanzioni irrogate viene trattenuto in occasione del pagamento previa contestazione scritta del RUP.

La misura complessiva delle penali non può superare il 10% del corrispettivo, con facoltà dell’Università di risolvere il contratto in danno del professionista.

Nel caso in cui i ritardi eccedano comunque i 30 (trenta) giorni, l’Amministrazione committente, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 30 (trenta) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest’ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

A6 - Modifiche ai progetti: nell’eventualità di adeguamenti e modifiche che si rendessero necessarie per motivi imprevisti e/o imprevedibili dopo la consegna del progetto definitivo il professionista dovrà farsi parte diligente per la regolarizzazione o la modifica del progetto secondo le richieste e le indicazioni del Responsabile del Procedimento. Eventuali maggiori oneri saranno contabilizzati secondo tariffa professionale vigente con applicazione dello sconto fatto in sede di gara. I tempi necessari alla esecuzione delle modifiche saranno sempre in rapporto direttamente proporzionale al costo delle modifiche rispetto ai tempi di gara.

Si precisa inoltre che, la concreta quantificazione dei corrispettivi dovuti, in caso
necessità di supporto dei progettisti per eventuali varianti in corso d’opera, verrà calcolata secondo il Decreto ministeriale del 17.6.2016 con applicazione dello sconto percentuale praticato per i servizi oggetto della presente gara.

A7 - Liquidazione dei corrispettivi: Il compenso è corrisposto con le modalità di seguito indicate:
Liquidazione in unica soluzione alla emissione del verbale di verifica del progetto esecutivo (art. 26 del D.Lgs 50/2016) ed approvazione del progetto da parte del CdA.
I corrispettivi saranno liquidati entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture e comunque non prima dell’ottenimento della certificazione attestante la regolarità contributiva del Professionista. In caso di ritardo pagamento, al professionista spettano gli interessi nella misura del tasso legale vigente.

Le clausole di svolgimento delle prestazioni previste, con relativa tempistica, la suddivisione e la determinazione economica, sono contenute nello schema di contratto di incarico

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente la trasmissione delle fatture dovrà essere effettuata esclusivamente in forma elettronica. In particolare, tutte le operazioni di ricevimento, riconoscimento, accettazione e/o rifiuto delle fatture elettroniche saranno effettuate mediante il sistema SDI (Sistema di Interscambio).
Le fatture dovranno essere trasmesse a mezzo PEC all’indirizzo protocollo@cert.unipg.it ed essere intestate a Università degli Studi di Perugia, Codice Univoco Ufficio Z68LSN in conformità a quanto previsto ai commi da 629 a 633 dell’art. 1 della Legge 190/2014 (Legge Stabilità 2015), con la quale è stato introdotto il sistema della scissione dei pagamenti (c.d. split Payment), nonostante l’addebito in fattura, l’IVA sarà versata da questa Amministrazione direttamente all’Erario. La fattura dovrà riportare l’annotazione: “scissione dei pagamenti ex art. 17/ter DPR 633/72” o diciture simili.

B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE e PUNTI DA INSERIRE NELL’ISTANZA DI AMMISSIONE

Il concorrente dovrà indicare, ai sensi dell’art. 24 COMMA 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i professionisti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto dell’incarico:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Cognome, nome e qualifica professionale</th>
<th>Descrizione attività (progettista)</th>
<th>Iscritto all’ordine degli</th>
<th>di</th>
<th>al n.</th>
<th>dell’anno</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Progettazione architettonica</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Progettazione fognature e impianti antincendio</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Progettazione impianti elettrici e speciali</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Progettazione impianti</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Classe e Categoria</td>
<td>Corrispondenze</td>
<td>Identificazione opere</td>
<td>Importo dei lavori (1.5 volte)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------</td>
<td>----------------</td>
<td>-------------------------------------------------------------</td>
<td>-------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>E.10</td>
<td>I/d</td>
<td>Istruzione, Sanità e Ricerca</td>
<td>€ 2.484.172,65</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>IA.01</td>
<td>III/a</td>
<td>Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa, del vuoto e di gas medicinali - Impianti e reti antincendio.</td>
<td>€ 214.772,94</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>IA.02</td>
<td>III/b</td>
<td>Impianti di riscaldamento - Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione e fluidi - Impianto solare termico</td>
<td>€ 1.072.630,82</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>IA03</td>
<td>III/c</td>
<td>Impianti elettrici in genere</td>
<td>€ 934.239,54</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

B- 1 Requisiti professionali dei progettisti: I progettisti devono essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativi (ex art. 263 del D.P.R. 207/2010).

In particolare i progettisti, per partecipare alla presente procedura, dovranno possedere e dichiarare:

a) l’avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni (2006–2015) di servizi di progettazione, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

distinguendoli nel modo seguente:
### Classe e categoria E.10 - I/d

<table>
<thead>
<tr>
<th>Soggetto esecutore prestazione professionale (1)</th>
<th>Per conto del R.T.P./ Società, ecc...</th>
<th>Committente</th>
<th>Prestazione svolta dal professionista (2)</th>
<th>Oggetto dell'opera</th>
<th>Importo dell'opera</th>
<th>Periodo di esecuzione della prestazione svolta dal professionista</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. qualora il concorrente avesse svolto prestazioni per conto di Società, R.T.P. o altro, indicare il professionista firmatario della prestazione svolta.
2. progettazione svolta (es. progetto architettonico, implantistico, ecc...)

### Classe e categoria IA01 - IIIa

<table>
<thead>
<tr>
<th>Soggetto esecutore prestazione professionale (1)</th>
<th>Per conto del R.T.P./ Società, ecc...</th>
<th>Committente</th>
<th>Prestazione svolta dal professionista (2)</th>
<th>Oggetto dell'opera</th>
<th>Importo dell'opera</th>
<th>Periodo di esecuzione della prestazione svolta dal professionista</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. qualora il concorrente avesse svolto prestazioni per conto di Società, R.T.P. o altro, indicare il professionista firmatario della prestazione svolta.
2. progettazione svolta (es. progetto architettonico, implantistico, ecc...)

### Classe e categoria IA02 - IIIb

<table>
<thead>
<tr>
<th>Soggetto esecutore prestazione professionale (1)</th>
<th>Per conto del R.T.P./ Società, ecc...</th>
<th>Committente</th>
<th>Prestazione svolta dal professionista (2)</th>
<th>Oggetto dell'opera</th>
<th>Importo dell'opera</th>
<th>Periodo di esecuzione della prestazione svolta dal professionista</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Importo minimo:** € 214.772,94

Capitolo prestazionale per servizi di ingegneria rev.03
Pagina 10 di 23
(3) qualora il concorrente avesse svolto prestazioni per conto di Società, R.T.P. o altro, indicare il professionista firmatario della prestazione svolta.

(4) progettazione svolta (es. progetto architettonico, implantistico, ecc....)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Classe e categoria IA03 - IIIc</th>
<th>Importo minimo: € 934,239,54</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Soggetto eseguente prestazione professionale (1)</td>
<td>Per conto del R.T.P. / Società, ecc...</td>
</tr>
<tr>
<td>Committente</td>
<td>Prestazione svolta dal professionista (2)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(5) qualora il concorrente avesse svolto prestazioni per conto di Società, R.T.P. o altro, indicare il professionista firmatario della prestazione svolta.

(6) progettazione svolta (es. progetto architettonico, implantistico, ecc....)

b) l’avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni (2006-2015) di due servizi di progettazione esecutiva relativi ai lavori, appartenenti ciascuno ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Classe e Categoria</th>
<th>Corrispondenze</th>
<th>Identificazione opere</th>
<th>Importo dei lavori (0.6 volte)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E.10</td>
<td>I/d</td>
<td>Istruzione, Sanità e Ricerca</td>
<td>€ 993.669,06</td>
</tr>
<tr>
<td>IA.01</td>
<td>III/a</td>
<td>Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione</td>
<td>€ 85.909,18</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Università degli Studi di Perugia

**Ripartizione Tecnica**

dell’aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

<table>
<thead>
<tr>
<th>ID</th>
<th>Tipo</th>
<th>Descrizione</th>
<th>Costo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>IA.02</td>
<td>III/b</td>
<td>Impianti di riscaldamento – Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria – Impianti meccanica di distribuzione e fluidi – Impianto solare termico</td>
<td>€ 429.052,33</td>
</tr>
<tr>
<td>IA03</td>
<td>III/c</td>
<td>Impianti elettrici in genere</td>
<td>€ 373.395,82</td>
</tr>
</tbody>
</table>

c) un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (2013-2015), (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell’ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto facente parte del gruppo di progettazione una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall’ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), pari ad almeno 8 unità, cioè nella misura del doppio delle unità stimate per lo svolgimento dell’incarico, che sono state calcolate pari a 4 unità.

I servizi di ingegneria e architettura, di cui alle precedenti lett. a) e b), valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo utile dalla data di pubblicazione della presente procedura - pertanto nel periodo al 31 dicembre 2015 - ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall’operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell’avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concesori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti i lavori per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

E’ possibile dimostrare il possesso dei requisiti tecnici di partecipazione anche ricorrendo, nell’ambito della stessa classe, a categorie di lavoro superiori a quelle identificate dal bando di gara, in quanto di maggior complessità.

La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti previsti alle precedenti lett. a) e b) deve contenere, per ognuno dei servizi dichiarati, l’indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

Con riferimento al requisito di cui alla precedente lettera b) (due servizi “di punta”), si precisa quanto segue:

- la previsione secondo cui i servizi devono essere “riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento” è da intendersi con riferimento a importi di simile consistenza ed alle stesse classi e categorie;
- tale requisito non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei: pertanto, potrà essere dimostrato dalla mandataria e/o dalle mandanti fermo restando la non frazionabilità del requisito con riferimento a ciascun servizio.

Con riferimento al requisito di cui alla lettera c), si precisa che le 8 (otto) unità richieste devono corrispondere al numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (2013-2015). In caso di Raggruppamento tale valore medio dovrà essere raggiunto sommando il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato da ciascun concorrente facente parte del raggruppamento stesso.

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all’art. 46 del Codice, I requisiti finanziari e tecnici di cui alle precedenti lettere a) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal Raggruppamento. I requisiti devono essere posseduti dalla capogruppo in misura almeno pari al 40%, e la restante parte deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti, fermo restando il raggiungimento del 100% del requisito. La mandataria deve possedere requisiti in misura percentuale maggiore rispetto a ciascuna mandante e potrà assumere e coprire al massimo il 60% dei requisiti. Qualora la mandataria sia in possesso di requisiti superiori alla suddetta percentuale, parteciperà alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo sopraindicato.

Il requisito di cui al punto b) non è frazionabile nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all’art. 46 del Codice.

Ciascun componente dovrà indicare la tipologia e la quota delle prestazioni che intende eseguire. Per i fatturati relativi a prestazioni effettuate in posizione di raggruppamento, vengono considerate utili le aliquote attestate da specifica autodichiarazione rilasciata ai termini di legge.

---

**C) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO E DI PRESA VISIONE DOCUMENTI**

I concorrenti invitati a partecipare alla procedura in oggetto, a pena di esclusione, sono tenuti ad effettuare accurato sopralluogo dell’area di cantiere, nonché a prendere visione del Progetto definitivo.

Questa ulimati, unitamente a tutti i documenti di gara, saranno scaricabili gratuitamente in formato pdf anch’è dal portale di Ateneo in cui verrà pubblicata la gara.

Per la necessità assoluta di dover coordinare i sopralluoghi con le ordinarie attività dell’Ufficio, è stabilito che le visite si svolgano ogni martedì e giovedì, con ritiro a partire dalle 9,30 presso l'area oggetto d'intervento (attuale sede ex ISEF corso di laurea in scienze motorie) sita in Perugia, via Bambagioni, previa richiesta di appuntamento inoltrata entro il termine del ____________ unicamente al R.U.P. Ing. Fabio Piscini, Ripartizione Tecnica, e trasmissa esclusivamente a mezzo telefax al n. 075-5856702; richieste presentate in modo difforme non verranno riscontrate.

In tale occasione sarà rilasciata l’attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione, da inserirsi, a pena di esclusione, nell’apposita busta.

Le imprese invitute alla presente procedura potranno, inoltre, come previsto dall’art. 74 del D.Lgs 50/2016 ottenere gratuitamente il CD-ROM contenente il progetto definitivo in formato modificabile (dwg, dxf, doc, ecc.) all’atto del sopralluogo.
Si ricorda che l’acquisizione del supporto magnetico, così come la presa visione degli elaborati, non comportano in alcun modo la possibilità per i concorrenti di fare propri, cedere o comunque utilizzare, in tutto o in parte, gli elaborati di progetto, la cui proprietà ed ogni diritto esclusivo di utilizzo rimangono in capo all’Università degli Studi di Perugia. L’unico fine per il quale gli elaborati sono resi disponibili è di rendere perfettamente edotti i professionisti della prestazione oggetto dell’appalto.

In base alla natura giuridica del concorrente, al sopralluogo saranno ammesse unicamente le persone fisiche di seguito indicate:

1) libero professionista singolo: il professionista stesso;
2) studio professionale associato: uno dei titolari dello studio direttamente coinvolto nelle attività oggetto della presente gara;
3) società di professionisti, società di ingegneria, studi associati in forma societaria, loro consorzi stabili e GEIE: il legale rappresentante oppure il direttore tecnico oppure un delegato tecnico dipendente della società o consorzio.

Nei primi due casi, occorre presentare la documentazione comprovante tale qualifica (certificato C.C.I.A.A. o altro).

Nel terzo caso (delegato tecnico dipendente), occorre una delega espressa da parte del legale rappresentante (con documentazione comprovante tale stato) ad effettuare il sopralluogo, nonché la documentazione (se non espressa nella delega mediante apposita dichiarazione) da cui si evince il rapporto di lavoro alle dipendenze della società o consorzio ed il possesso di qualifica professionale tecnica. Il ruolo e la competenza del soggetto all’interno della società potranno essere oggetto di verifica tramite il Casellario delle società di ingegneria e professionali, presente nel sito internet dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

**In caso di R.T.P. non ancora costituito, il sopralluogo dell’area di cantiere e la presa visione degli elaborati progettuali dovranno essere effettuati da tutti i professionisti raggruppati ovvero dal mandatario, in nome e per conto del costituendo R.T.P., munito di apposita delega dei mandanti.**

**In caso di R.T.P. già costituito, il sopralluogo dell’area di cantiere e la presa visione degli elaborati progettuali dovranno essere effettuati dal mandatario, munito del relativo atto costitutivo.**

**D) SUBAPPALTO**

In linea generale il subappalto non è consentito, ad eccezione delle attività indicate all’art. 31 c. 8 del D. Lgs. n. 50 del 2016. Nel caso il concorrente intenda avvalersi del subappalto deve manifestare tale volontà nello specifico punto dell’istanza di ammissione. In caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare saranno interamente svolte dal soggetto concorrente e per esse non potrà essere rilasciata alcuna autorizzazione al subappalto.

Le richieste di autorizzazione al subappalto relative ad attività diverse da quelle previste al citato art. 31 c. 8 del D. Lgs. n. 50 del 2016 non saranno accolte.

Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal RUP previa richiesta formale indirizzata allo stesso.
Per i pagamenti effettuati dal soggetto incaricato ai subappaltatori, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato dall’Università degli Studi di Perugia al soggetto incaricato, dovrà essere trasmessa copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l’indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora entro il suddetto termine non siano trasmessi le fatture quietanzate del subappaltatore sarà sospeso il successivo pagamento a favore del soggetto incaricato.

Il soggetto incaricato deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall’aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%.

Il subappaltatore dovrà essere in possesso di adeguata qualificazione nonché dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

---

**E) OFFERTA TECNICA ed ECONOMICA**

**E1** - L’aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016, art. 95 COMMA 6, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali, di cui il punteggio massimo totale è pari a 100:

- **A)** adeguatezza dell’offerta - punti 35:
  professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI e dal DM tariffa; presentazione di massimo n. 4 schede formato A2 per ognuno dei servizi proposti.

- **B)** caratteristiche metodologiche dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico; punti 40
  relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell’incarico (ex art. 266 c. 1 lett.b) p.to2 DPR 207/2010) con la presentazione di una relazione formata al massimo da n. 50 cartelle di formato A4 contenenti non più di 4000 battute ognuna.

- **C)** prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l’utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all’allegato 1 al Decreto del Ministero dell’ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premiante - (Punti 5); PRESENTAZIONE DI UNA
  relazione di max 15 cartelle di formato A4 contenenti non più di 4000 battute ognuna.
D) Offerta economica: punti 20
Ribasso percentuale unico offerto da ogni singolo concorrente.

Nel dettaglio:

Punto A) professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI e dal DM tariffe.

Verrà valutata la documentazione, di un numero massimo di tre servizi, illustrata in massimo 4 cartelle di formato A2 per ogni servizio, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini per complessità a quelli oggetto dell’affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali;

La relazione e la documentazione relativa al merito tecnico dovranno risultare firmate, a pena di esclusione, dal soggetto partecipante. In particolare la sottoscrizione dovrà essere resa da tutti i componenti che saranno interessati all’esecuzione della prestazione in caso di studio associato, dal soggetto mandatario in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, da tutti i componenti in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o società di ingegneria o studio associato in forma societaria oppure di consorzio stabile o GEIE.

Punto B) Caratteristiche metodologiche desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico
Gli argomenti dovranno essere contenuti in una RELAZIONE, costituita tassativamente da non più di 50 (cinquanta) cartelle di formato A4 contenenti non più di 4000 battute ognuna, la relazione dovrà essere pertanto sviluppata secondo il seguente schema:

a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione e le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell’utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto al livello progettuale precedente quello messo a gara (max 10 punti);
b) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere (max 5 punti);
d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all’articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, procedure espropriative, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita; max 10 punti
e) le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell’elenco dei professionisti personalmente responsabili dell’espletamento delle varie parti del servizio, con l’indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell’offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all’oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell’integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. (Pmax 15)

Punto C) prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l’utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all’allegato 1 al Decreto del Ministero dell’ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti – (Punti 5) quanto sopra dovrà essere sviluppato in una relazione di max 15 cartelle di formato A4 contenenti non più di 4000 battute ognuna.

Le valutazioni della commissione saranno eseguite secondo il criterio del confronto a coppie e secondo quanto previsto dalla linea guida ANAC, pubblicate in consultazione, relativamente all’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs 50/2016). La commissione nell’utilizzo del confronto a coppie utilizzerà il criterio della somma dei punteggi ottenuti, trasformando poi in uno il punteggio più elevato.

Il range nel confronto a coppie sarà da 1 a 6, dove la commissione darà valore 1 nel caso in cui il parametro in analisi sia equivalente fra i due concorrenti messi a confronto, 2 nel caso in cui vi sia una preferenza minima, 3 nel caso in cui vi sia preferenza piccola, 4 nel caso in cui vi sia preferenza media, 5 nel caso in cui vi sia preferenza grande, 6 nel caso in cui vi sia preferenza massima.

Punto A)
Per quanto riguarda la valutazione della migliore professionalità o adeguatezza dell’offerta, la commissione darà una valutazione migliore al concorrente che, a dimostrazione delle proprie capacità professionali, presenta progetti appartenenti non soltanto alla stessa classe e categoria ma che sono strumentali alla prestazione dello specifico servizio (per esempio i progetti presentati riguardano una struttura scolastica con annessa palestra). Quindi, nell’ambito delle stesse classi e categorie di progetti di quello oggetto del bando, i progetti presentati che più saranno calzanti con quello dello specifico servizio oggetto di gara otterranno una migliore valutazione da parte della commissione.

In fase di valutazione potranno essere richiesti chiarimenti e delucidazioni ai soggetti concorrenti. La dichiarazione di OFFERTA dovrà risultare dall’apposito modulo-offerta, allegato II al presente capitolo prestazionale, che il concorrente dovrà rimettere all’Amministrazione Appaltante, completato con il ribasso unico percentuale offerto per “onorario” e “spese e oneri accessori”, il ribasso dovrà essere riportato in cifre e lettere;
- Il modulo contenente la parcella offerta dovrà essere sottoscritto, a pena di esclusione, dal soggetto partecipante;
- In caso di discordanza fra il ribasso percentuale riportato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere;
- Il ribasso percentuale non potrà essere negativo o zero. Quindi l’offerta non deve né uguagliare né oltrepassare o corrispondere all’importo indicato come base di gara (€ 94.317,53);
- Il ribasso indicato dal concorrente, trasformato quindi nel relativo prezzo, in caso di aggiudicazione, avrà validità di prezzo contrattuale;
- Verranno ammesse esclusivamente offerte al ribasso.

Le dichiarazioni di offerta dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i componenti che saranno interessati all’esecuzione della prestazione in caso di studio associato, dal soggetto mandatario in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, da tutti i componenti in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o società di ingegneria o studio associato in forma societaria oppure di consorzio stabile o GEIE. Nel caso sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura ovvero apposita dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi dell’art. 46, lettera u) del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Per la redazione e direzione lavori di eventuali varianti in corso d’opera, qualora l’Amministrazione intenda affidare l’incarico al soggetto aggiudicatario della presente procedura, si applicherà lo sconto unico offerto in sede di gara.

**F) DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI DICHiarATi**

Il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti per la partecipazione alla gara, ai sensi dell’art. 83 D. Lgs. 50/2016, dovrà essere comprovato nel modo seguente:

**F1. I requisiti, dichiarati nell’istanza di ammissione, di cui al precedente paragrafo B), sono comprovati ai sensi dell’art. 83 comma 8 del D.Lgs 50/2016:**
- Con la presentazione delle ATTESTAZIONI rilasciate dai committenti, almeno fino agli importi complessivi, per i servizi inerenti le categorie e classi di lavori richiesti e riportati al punto del paragrafo B, nel periodo riferito ai relativi anni richiesti nelle singole schede e a partire dalla pubblicazione sul sito internet e sull’albo pretorio dell’Ateneo della presente procedura:

**F2. ISCRIZIONE ALL’ORDINE PROFESSIONALE DEGLI INGEGNERI ARCHITETTI E/O DEI PERITI INDUSTRIALI E/O DEI GEOMETRI (OVE PREVISTO) è comprovato:**
- titolo di studio in originale o copia conforme, o relativa certificazione rilasciata dagli organismi competenti;
- certificazione comprovante l’iscrizione al relativo ordine professionale e/o collegio;

E’ pertanto necessario che ogni concorrente predisponga la relativa
documentazione, per la sua trasmissione alla stazione appaltante in caso di aggiudicazione o di classificazione in seconda posizione nella graduatoria; non potranno essere ammesse proroghe o eccezioni motivate dalla difficoltà o dai ritardi nel reperimento della documentazione, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti.

G) MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE QUALITATIVE E QUANTITATIVE

La Commissione Giudicatrice preposta esaminerà le offerte secondo i criteri qualitativi e quantitativi previsti al p.to E1:

a) adeguatezza dell’offerta (Va);
b) caratteristiche metodologiche dell’offerta (Vb);
c) prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi (Vc)
ed attribuirà i relativi punteggi applicando il metodo del confronto a coppia con riparametrizzazione dei sub punteggi tecnici ma non del punteggio tecnico complessivo.
d) ribasso percentuale unico indicato nell’offerta economica (Vd);

Nell’attribuzione dei PUNTEGGI si utilizzerà il criterio aggregativo compensatore. In simboli:

\[ C_a = \sum_n [W_i \cdot V_{ai}] \]

dove:
- \( C_a \) = indice di valutazione dell’offerta (a);
- \( n \) = numero totale dei requisiti
- \( W_i \) = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- \( V_{ai} \) = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

\( W_a, W_b, W_c \) e \( W_d \) sono i fattori ponderali e indicati nel presente capitolo al punto E1.

Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima possibile.
La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego di tabella triangola ove con le lettere A, B, C, D,....N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente. La tabella contiene tante...
caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 in caso in cui il parametro in analisi sia equivalente tra i due concorrenti messi a confronto, 2 nel caso in cui vi sia una preferenza minima, 3 nel caso in cui vi sia preferenza piccola, 4 nel caso in cui vi sia preferenza media, 5 nel caso in cui vi sia preferenza grande, 6 nel caso in cui vi sia preferenza massima. In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, e in caso di parità, vengono collocate nelle caselle le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Preferenza massima = 6  
Preferenza grande = 5  
Preferenza media = 4  
Preferenza piccola = 3  
Preferenza minima = 2  
Parità = 1

Una volta terminati i confronti a coppia si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando a 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma le somme provvisorie prima calcolate.

Se nessuna offerta ottiene come punteggio il valore massimo del sub-punteggio è effettuata una riparametrazione dei punti, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale del sub-punteggio dell'Offerta tecnica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punti sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera Offerta tecnica secondo la seguente formula:

\[ DI = 35 \times \frac{Pi}{P_{\text{max}}} \]

Dove:

- \( DI \): punteggio da attribuire all’offerta i-esima
- 35: sub-punteggio massimo fissato per l’offerta tecnica
- \( Pi \): punteggio ottenuto dal concorrente i-esimo
- \( P_{\text{max}} \): miglior punteggio ottenuto.

L’offerta economica sarà valutata secondo il seguente criterio:
\[ C_i \ (\text{per } A_i \leq A_{soglia}) = X \times \frac{A_i}{A_{soglia}} \]

\[ C_i \ (\text{per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) \times \left( \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right) \]

dove

\[ C_i \ = \ \text{coefficiente attribuito al concorrente i-eso} \]

\[ A_i \ = \ \text{valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-eso} \]

\[ A_{soglia} \ = \ \text{media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti} \]

\[ X \ = \ \text{0,80 oppure 0,85 oppure 0,90} \]

\[ A_{max} \ = \ \text{valore dell'offerta (ribasso) più conveniente} \]

Ai fini della determinazione dei coefficienti \( C_i \) di cui alla citata linea guida la commissione giudicatrice impiegherà il fattore "X" pari a 0.85.

### H) AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata a favore dell'offerta che, in base al punteggio attribuito, risulterà quella complessivamente più vantaggiosa per l'Amministrazione. Nel caso di offerte di uguale punteggio si procederà, nella stessa seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, mediante sorteggio e l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore dell'offerta sorteggiata.

Prima di dar corso alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione procederà alla verifica della regolarità contributiva, tramite acquisizione di Idonea documentazione rilasciata dai soggetti preposti in materia previdenziale ed assistenziale, anche in ottemperanza all'obbligo stabilito dall'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicatario avrà l'onere di fornire e dichiarare alla stazione appaltante tutte le informazioni necessarie perché la certificazione possa essere richiesta secondo le abituali procedure.

La Regolarità contributiva verrà richiesta dall'Amministrazione anche ogni qual volta si procederà alla liquidazione dei vari corrispettivi.

La stipulazione del contratto di incarico è subordinata alla presentazione, da parte dell'aggiudicatario, di una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo che verrà posto a base di gara, con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza dovrà essere conforme alle prescrizioni di cui allo schema tipo 2.2 del D.M. Attività Produttive n. 123/2004. La polizza assicurativa, con un massimale non inferiore al 10% dei lavori progettati, a
copertura della responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto, che abbiano determinato a carico dell’Università degli Studi di Perugia nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, deve essere presentata prima dell’approvazione del progetto posto a base di gara e deve decorrere dalla data di inizio dei lavori, con termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il contratto di incarico, disciplinato secondo quanto contenuto nello schema di contratto di incarico, prevederà impegno a progettare nuovamente i lavori, senza costi e oneri per l’Amministrazione, nel caso di errori od omissioni nella redazione del progetto che comportino la necessità di una nuova progettazione. Sarà accettato uno scoperto massimo del 10%.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fabio Piscini
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA
RIPARTIZIONE TECNICA

ALLEGATO I Prospetto parcella professionale per i servizi da appaltare

ING. FABIO PISCINI
PIAZZA UNIVERSITA' 1 - 06125 PERRUGIA (PG)
Tel.: 075 565 6655 - Cell.: - Fax.: 075 565 6752
E-mail: fabio.piscini@unipg.it
C.F.: 00488290548 - P.IVA: 00488290548

PERUGIA, 08/08/2016

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA

Al senso del regolamento recente le modalità per la determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

<table>
<thead>
<tr>
<th>Descrizione</th>
<th>Importo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1) Edilizia</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Valore dell'opera (V): 1.026'115.10 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Categoria dell'opera: EDI (11%)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Delineazione funzionale: Santa, estrazione, struttura</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Calcolo su valore dell'opera (V): 1.026'115.10 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grado di complessità (G): 1.2</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
| Descrizione grado di complessità: (E.109) Poliambulatori, Ospedali, istituti di ricerca, Centri
de studi; Università, Accademie, Istituti di scienze universitarie. |
| Specifiche esecutive (S):                                                   |
| Individuazione generali e specialistiche, elaborati grafici, raccogl. e incastri (Q[III.04] = 0.07) | 24'205.53 € |
| Riscaldamento ed impianti termici (Q[III.04] = 0.17)                        | 16'154.49 € |
| Comptacosto economico, quadro economico, esercizio prevedi e eventuale analisi, conto
dell'incidenza percentuale della quota (Q[III.04] = 0.04) | 4'511.21 € |
| Schema di esecuzione, capitolato speciale d'appalto, cronogramma (Q[III.04] = 0.02) | 2'482.50 € |
| Risc. manutenzione dell'opera (Q[III.04] = 0.15)                           | 2'482.50 € |
| Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche (Q[III.04] = 0.01) | 3'128.41 € |
| Totali                                                                      | 38'326.85 € |

2) Impianti
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni                     |
| Valore dell'opera (V): 7.157'427.21 €                                       |
| Categoria dell'opera: IMP (11%)                                              |
| Delineazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni |
| Parametri sul valore dell'opera (V): 7.157'427.21 e 0.05                  |

Capitolo prestazionale per servizi di ingegneria rev.03
Pagina 31 di 34
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA

RIPARTIZIONE TECNICA

ING. FABIO PISCINI

Piazza Università, 1 - 06123 Perugia (PG)
Tel.: 075 585 6558 - Cell.: 075 585 6752
E-mail: fabio.piscini@unipg.it
C.F.: 00448820548 - P.IVA: 00448820548

Descrizione grado di complessità [IA.02]: Implant di scaldamento - Impianti di raffreddamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianti idraulici termici.

Specifiche esecutive [C]:

- Relazione generale e specialistiche, elenchi grafici, calcoli esecutivi [Qe11.01=0.15] 5885.80 €
- Particolari costruttivi e decorativi [Qe11.02=0.05] 2710.53 €
- Calcolo meccanico, orizzontale, verticale, termico, prototipico, materiale, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera [Qe11.03=0.05] 2395.33 €
- Schema di contanti, capitolo speciale d'appalto, concorrenza [Qe11.04=0.02] 918.18 €
- Impianto di manutenzione dell'opera [Qe11.05=0.03] 1777.30 €
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qe11.06=0.02] 1777.30 €

Totale 155145.15 €

3) Implant

- Impianti meccanici a fluido e servizi delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 248108.95 €

- Categorie dell'opera: IMPANTS

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido e servizi delle costruzioni

Parlato sul valore dell'opera [F]: 11.65625%

- Gradimento di complessità [G]: 1.15

- Descrizione grado di complessità [IA.02]: Impiant di scaldamento - Impianti di raffreddamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianti idraulici termici.

Specifiche esecutive [C]:

- Relazione generale e specialistiche, elenchi grafici, calcoli esecutivi [Qe11.01=0.15] 178716.19 €
- Particolari costruttivi e decorativi [Qe11.02=0.05] 6361.20 €
- Calcolo meccanico, orizzontale, verticale, termico, prototipico, materiale, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera [Qe11.03=0.05] 675.10 €
- Schema di concorrenza, capitolo speciale d'appalto, concorrenza [Qe11.04=0.02] 250.48 €
- Impianto di manutenzione dell'opera [Qe11.05=0.03] 375.72 €
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qe11.06=0.02] 375.71 €

Totale 143280.32 €

4) Implant

Impianto elettrico o speciali a servizio delle costruzioni sulle apparecchiature per l'illuminazione, telefonici, etc., intercom, interferenti, a disegno di edifici e costruzioni di impianti affini - Impianti elettrici o speciali a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 63290.95 €

- Categorie dell'opera: IMPANTS

- Destinazione funzionale: Impianti elettrici o speciali a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici o speciali a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici o speciali a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici o speciali a servizio delle costruzioni

- Gradimento di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità [IA.02]: Impianto elettrico o speciali a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici o speciali a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici a servizio delle costruzioni - Impianti elettrici a servizio delle costruzioni

Specifiche esecutive [C]:

- Relazione generale e specialistiche, elenchi grafici, calcoli esecutivi [Qe11.01=0.15] 10792.10 €
**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA**

**RIPARTIZIONE TECNICA**

ING. FABIO PISCINI  
PIAZZA UNIVERSITÀ 1 - 06125 PERUGIA (PG)  
Tel.: 075 385 6658 - Cell.: - - - - - -Fax.: 075 385 6752  
E-mail: fabio.piscini@unipg.it  
C.F.: 08448820548 - P.IVA: 00148820548

<table>
<thead>
<tr>
<th>Partecipazioni e contributi (QSLR.06=0.05)</th>
<th>2'797.39 €</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Compatto medio settimandario, quadro economico e eventuale analisi quadro economico prevedente della quantità di manodopera (QSLR.03=0.05)</td>
<td>2'797.39 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Schema di contratto, capitoli specifici di spazio, per elaborazione e operazioni (QSLR.04=0.02)</td>
<td>1'219.98 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Piano di manutenzione dell'opera (QSLR.05=0.06)</td>
<td>1'578.43 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Progettazione integrale e coordinata - Integrare delle prestazioni specialistiche (QSLR.06=0.03)</td>
<td>1'578.44 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Totale</td>
<td>10'842.76 €</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE PRESTAZIONI</strong></td>
<td><strong>76'271.66 €</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>S.I.80.</strong></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Descrizione</th>
<th>Importo</th>
<th>euro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Spese generali di studio</td>
<td>18'045.87 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</strong></td>
<td><strong>18'045.87 €</strong></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Descrizione</th>
<th>Importo</th>
<th>euro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Prestazioni professionali</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Compenso per prestazioni professionali</td>
<td>7'627.16 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Spese ed oneri accessori</td>
<td>18'045.87 €</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**RIEPILOGO FINALE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Descrizione</th>
<th>Importo</th>
<th>euro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Impostazione</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE DOCUMENTO</strong></td>
<td><strong>94'347.53 €</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>NETTO A PAGARE</strong></td>
<td><strong>94'317.53 €</strong></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Divieni euro novantaquattrimila-trentaseiclassente/53.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA UFFICIO PROGETTAZIONE RIPARTIZIONE TECNICA)

Pag. 3 di 4
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA  
RIPARTIZIONE TECNICA

ING. FABIO PISCINI  
PIAZZA UNIVERSITA' 1 - 06125 PERUGIA (PG)  
Tel.: 075 585 6658 - Cell.: ------- - Fax.: 075 585 6752  
E-mail: labino.piscini@unipg.it  
C.F.: 05448820548 - P.IVA: 00448820548

ALLEGATO

PERUGIA, il 08/08/2016

OGGETTO:  Detttaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI

<table>
<thead>
<tr>
<th>Descrizione</th>
<th>Importo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1) Spese generali di studio</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Spese generali di studio (fatturato) pari al 23,69% del concorso per prestazioni professionali, (23.69% x 7.0271 66 €)</td>
<td>18'045.87 €</td>
</tr>
<tr>
<td>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</td>
<td>18'045.87 €</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(UFFICIO STUDI DEI DIRITTI DELL'IMPRESA  
PROGETTAZIONE RIPARTIZIONE TECNICA)